



Dag belangenbehartiger!

We wensen jou en al wie je dierbaar is het allerbeste voor 2019! Dankjewel voor je engagement het afgelopen jaar. Voor je niet aflatende inzet. Hopelijk mogen we opnieuw op jou rekenen om de OKRA-leden verder te informeren en bij te staan. Tussen het klinken van glazen en verorberen van een lekker maal, zorgden wij alvast voor een informatieve noot over de gloednieuwe **Woningpas**. Heb je zelf iets waar je meer info over wil of een specifieke vraag? Bezorg ons die dan gerust!

Woningpas



Bekijk het filmpje door op de afbeelding te klikken

Wil je je woning verkopen of verhuren of heb je verbouwplannen? Dan is het interessant om de gloednieuwe Woningpas te raadplegen. In dit digitale paspoort vind je **op één centrale plaats en in één oogopslag** informatie over een aantal aspecten van jouw woning (energie, isolatie, bodem, ...) en een overzicht van nuttige en digitaal beschikbare attesten. Ook andere informatie, zoals interessante omgevings- en bodemkaarten vind je hier terug.

De woningpas is een initiatief van de **Vlaamse overheid**, waarbij diverse entiteiten samenwerken aan het beschikbaar stellen van hun gegevens uit databanken. Met respect voor je privacy. Zo kan je je woninggegevens alleen bekijken door in te loggen met je [e-id](#), [token](#) of [itsme-app](#).

Op termijn zal de woningpas nog meer uitgebreid worden met meer informatie en attesten en zal je jouw woningpas kunnen delen met anderen. Met de woningpas wil men evolueren naar een actieve tool die woningeigenaars ondersteunt, informeert en sensibiliseert om ook aan te zetten tot energiezuinige renovatie en gezond, comfortabel en veilig wonen.

De woningpas is volledig **gratis** en wordt **automatisch samengesteld**. De woningpas hoort bij de woning. Bij verkoop van een woning wordt de woningpas automatisch toegewezen aan de

nieuwe eigenaar, met alle informatie waarover de overheid beschikt i.v.m. deze woning. De nieuwe eigenaar moet deze dus niet aanvragen.

Wat houdt de Woningpas vandaag in?

Eigenaars van eengezinswoningen* zien momenteel volgende domeinen in de woningpas:

- Algemene **gebouwinformatie** zoals ligging, indeling, ...
- **Energie**
 - Werd er reeds een [energieprestatiecertificaat](#) of een [EPB-aangifte](#) opgemaakt voor de woning dan kan je dit hier bekijken of downloaden.
 - De energiescore van jouw woning, met een (indicatief) label, kan je in de woningpas vergelijken met de gemiddelde scores in uw gemeente, per provincie en in Vlaanderen.
- **Isolatie**
 - In het geval dat voor een EPB-plichtige renovatie een EPB-aangifte werd opgemaakt, zal je de isolatiescores van jouw woning, kunnen bekijken. Renovatiewerken die zonder een vergunning (en EPB-aangifte) werden uitgevoerd staan (momenteel) nog niet in de woningpas.
 - Ook voor een bestaande woning of nieuwbouwwoningen zijn deze scores aanwezig.

- **Bodemgegevens** uit het Grondinformatieregister (GIR)
- **Zonekaart**
- **Omgevingsinformatie:** overstromingsgevoeligheid, onroerend erfgoed, bestemming volgens gewestplan, en meer nuttige kaarten.

In de woningpas krijg je ook een overzicht van welke nuttige en noodzakelijke **attesten, keuringen of vergunningen** aanwezig moeten zijn bij het verkopen, verhuren, verbouwen of bouwen van een woning.

**De woningpas bestaat voorlopig voornamelijk voor eengezinswoningen. Appartementen, collectieve woongebouwen, studio's, ... hebben vaak nog geen woningpas. Dat komt omdat een woningpas samengesteld wordt op basis van de eigendommen die bij de federale overheidsdienst Financiën, afdeling patrimoniumdocumentatie gekend zijn. Daar is de beschikbare adresinformatie niet altijd volledig gekend tot op busnummer-niveau. Hierdoor zal de woningpas vooral bij eengezinswoningen beschikbaar zijn. Er wordt aan gewerkt om de woningpas in de toekomst voor alle woningen beschikbaar te maken.*

Wat is het doel van de Woningpas?

Het streefdoel van de Vlaamse Regering is dat **tegen 2050** alle woningen en appartementen in Vlaanderen **energiezuinig** zijn. Een eerste versie van de woningpas richt zich op het correct informeren van de burger en wil:

- de administratieve rompslomp beperken;
- inzicht geven over de energiezuinigheid van het gebouw;
- bewustmaken van de energiedoelstellingen 2050 voor wat het Vlaamse gebouwenpark betreft.

De woningpas wil ertoe bijdragen dat een woningeigenaar emotioneler betrokken wordt bij de algemene toestand van zijn woning, en dat hij niet alleen trots kan zijn op zijn mooie keuken, maar ook op de energiezuinigheid en het comfortniveau van zijn woning. De woningpas zal in de komende jaren ook steeds uitgebreider worden.

Wat voorziet de Woningpas in de nabije toekomst?





In een volgende versie zal er nog meer informatie voor eigenaars zijn:

- **Bijkomende data:** een overzicht van de vergunningen (stedenbouwkundige vergunningen), mogelijkheid om het bodemattest aan te vragen, het opgewaardeerd EPC+ met extra stappenplan met maatregelen om te komen tot energiezuinige bestaande woning, gegevens rond woningkwaliteit;
- **Bijkomende attesten en keuringen:** Conformiteitsattest, technisch verslag woningkwaliteit, bodemattest;
- **Checktool woningkwaliteit** waarbij de burger een woning kan testen op vlak van woningkwaliteit;
- Overzicht van relevante premies.

Daarnaast zal de eigenaar in de toekomst zijn woningpas kunnen **delen met derden**. Er wordt gewerkt aan een digitale kluis waarbij de eigenaar of gemachtigden relevante documenten kunnen toevoegen in de woningpas, zoals niet-digitale attesten.

Meer info?

- Benieuwd naar wat er in je woningpas zit? Log dan snel www.woningpas.vlaanderen.be aan via www.woningpas.vlaanderen.be.
- Uiteraard beantwoorden we ook graag jouw vragen via belangenbehartiging@okra.be.

Contacteer ons

PB 40, B-1031 Brussel

www.okra.be

belangenbehartiging@okra.be

Studiedienst

02 246 44 40

02 246 39 45

Pensioendienst

02 246 44 45

02 246 44 31

OKRA-Zorgrecht

02 246 57 72